

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Oberdorf mit Beschluss 2024/15 vom 05.02.2024
Der Gemeindepräsident: *M. Wenz*
Die Gemeindevizepräsidentin: *J. ten*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit Beschluss Nr. 2024/2074 vom 17.12.2024

Publikation Amtsblatt am 14. Februar 2025
Der Staatsschreiber:

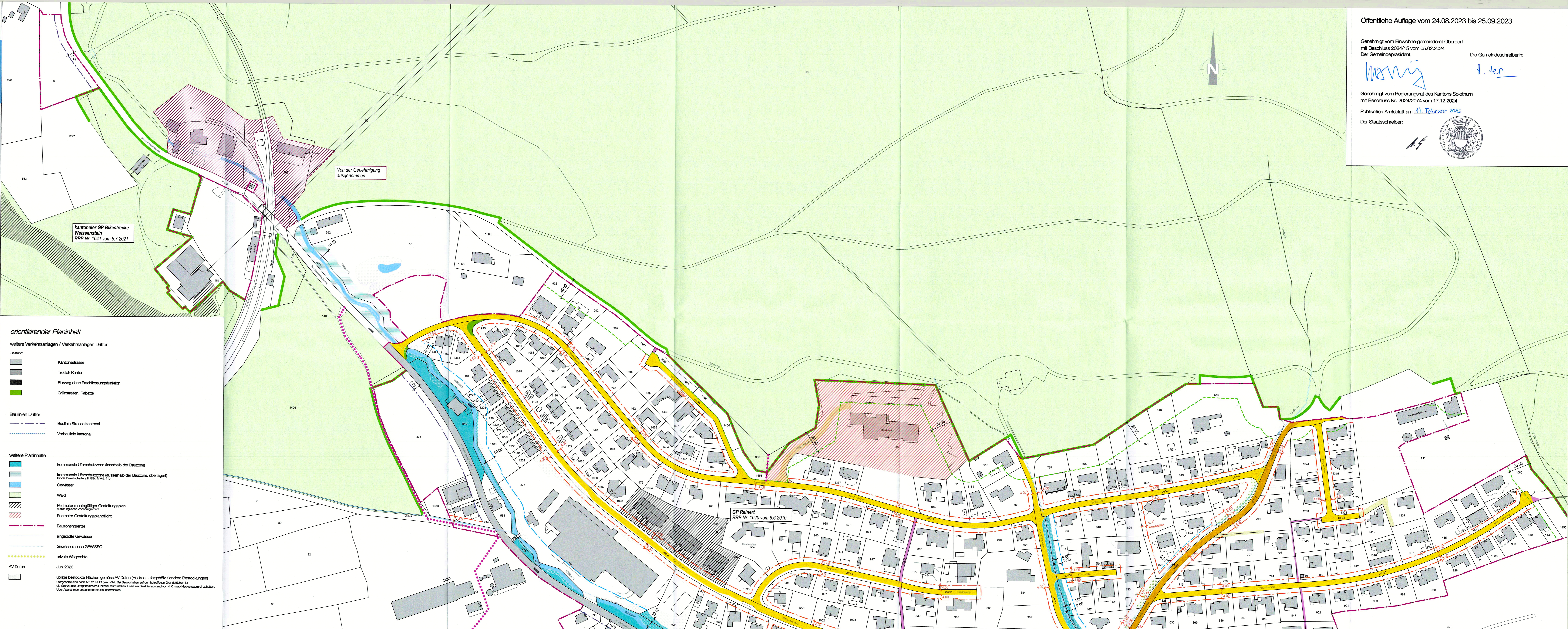


Ortsplanungsrevision

Erschliessungsplan Teil Nord

Situation 1:1'000

Plan Nr.: 3783-111
Datum: 29.02.2024
revidiert (A): 31.01.2025 / cs
gezeichnet: ds/ce
kontrolliert: cs



Genehmigungsinhalt

	Sammelstrasse kommunal
	Erschliessungsstrasse kommunal
	private Erschliessungsstrasse
	Öffentliche Parkplätze Schulanlage
	Gehweg, Trottoir
	Fuss- und Radweg
	Fuss- und Radweg mit eingeschränkter Erschliessungsfunktion Erschliessungsfunktion für angrenzende Grundstücke geplanter Ausbau

Baulinien

	Baulinie Strasse
	Vorbaulinie
	Gestaltungsbaulinie
	Waldbestandlinie
	Baulinie Hecke
	Gewässerbaulinie Bauvorhaben für die Bauabschnitte gli. GSOH Art. 41c
	Vorbaulinie Gewässer
	Unterbauhbaulinie Gewässer Bauvorhaben

weitere Bestimmungen

	Sichtzonen
	Übernahme Privatstrasse
	Waldgrenze (sonstiger Genehmigung)
	Öffentliche Wegrechte
	Hecken (festgestellt)

orientierender Planinhalt

weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter

	Kantonsstrasse
	Trottoir Kanton
	Flurweg ohne Erschliessungsfunktion
	Grünstreifen, Rabette

Baulinien Dritter

	Baulinie Strasse kantonal
	Vorbaulinie kantonal

weitere Planinhalte

	kommunale Uferschutzzone (innerhalb der Bauzone)
	kommunale Uferschutzzone (ausserhalb der Bauzone; überlagert) für die Bauabschnitte gli. GSOH Art. 41c
	Gewässer
	Wald
	Perimeter rechtsgültiger Gestaltungsplan Ausführung siehe Zonenplan
	Perimeter Gestaltungsplanpflicht
	Bauzonengrenze
	eingedolte Gewässer
	Gewässersache GEWSSO
	private Wegrechte

AV Daten

	Juni 2023
--	-----------

Übrige bestockte Flächen gemäss AV Daten (Hecken, Ufergehölz / andere Bestockungen)
Übergangs sind nach Art. 21 NAG geschützt. Die Bauarbeiten auf den betroffenen Grundstücken ist
de facto das Mindestmass an Umweltressourcen. Es ist ein Bauverbotsbereich von 0.0 m abzusetzen einzuhalten.
Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Kantonaler GP Bikestrasse
Waisenstein
RRB Nr. 1041 vom 5.7.2021

Von der Genehmigung
ausgenommen.

GP Reinert
RRB Nr. 1020 vom 8.6.2010

