

Einwohnergemeinde
4515 Oberdorf

Ortsplanungsrevision

Erschliessungsplan Teil Mitte

Situation 1:1'000

Plan Nr.: 3783-112
Datum: 29.02.2022
revidiert: ...
gezeichnet: d/c/os
kontrolliert: cs

spi planer und
ingenieure ag

Genehmigungsinhalt

	Sammelstrasse kommunal
	Erschliessungsstrasse kommunal
	private Erschliessungsstrasse
	Öffentliche Parkplätze Schulanlage
	Gehweg, Trottoir
	Fuss- und Radweg
	Fuss- und Radweg mit eingeschränkter Erschliessungsfunktion
	geplanter Ausbau

Baulinien

	Baulinie Strasse
	Vorbaulinie
	Gestaltungsbaulinie
	Wildbestandslinie
	Baulinie Hofe
	Gewässerbaulinie Bauwerk / für die Bewirtschaftung glt. GSW/ Art. 41c
	Vorbaubaulinie Gewässer
	Unterhaltsbaulinie Gewässer Bauwerk

weitere Bestimmungen

	Schutzzonen
	Übernahme Privatstrasse
	Waldgrenze
	Öffentliche Wegrechte
	Höcker (festgestellt)

Öffentliche Auflage vom 24.08.2023 bis 25.09.2023

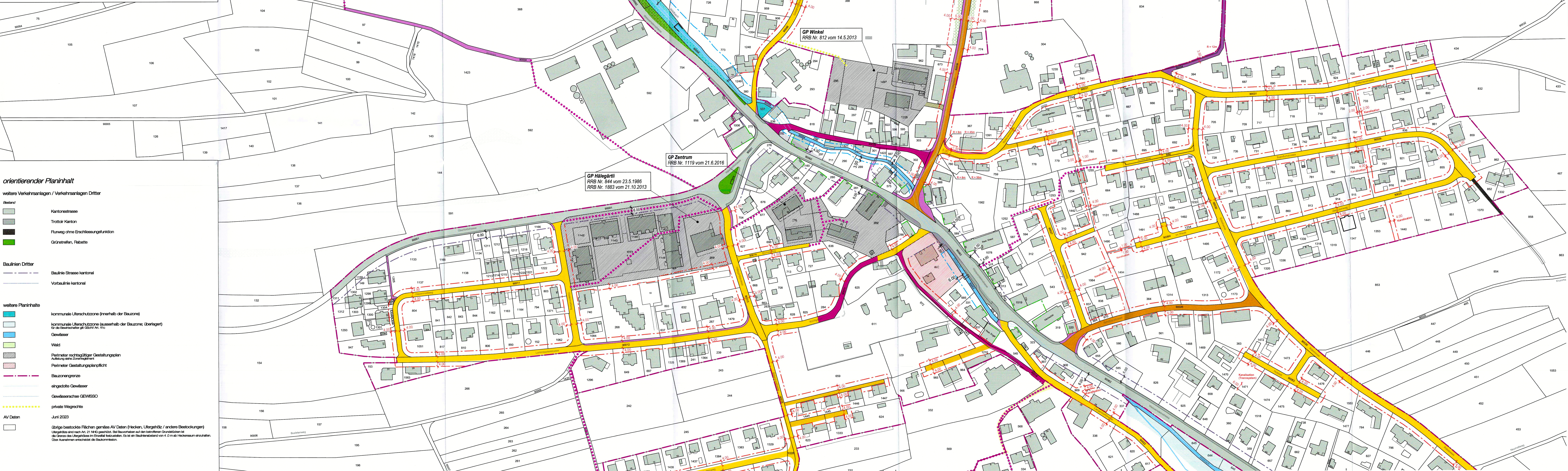
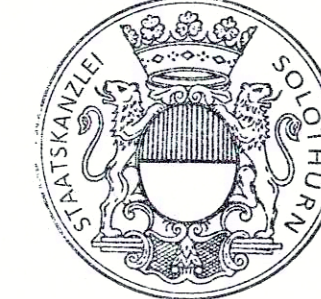
Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Oberdorf
mit Beschluss 2024/15 vom 05.02.2024
Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. 2024/2074 vom 17.12.2024

Publikation Amtsblatt am 14. Februar 2025

Der Staatsschreiber:



orientierender Planinhalt

weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter

	Kantonstrasse
	Trottoir Kanton
	Flurweg ohne Erschliessungsfunktion
	Grünstreifen, Rebelle

Baulinien Dritter

	Baulinie Strasse kantonal
	Vorbaulinie kantonal

weitere Planinhalte

	kommunale Uferschutzzone (innerhalb der Bauzone)
	kommunale Uferschutzzone (außerhalb der Bauzone; überlegen)
	Gewässer
	Wald
	Perimeter rechtsgültiger Gestaltungsplan
	Auflösungseingriff
	Perimeter Gestaltungsplanpflicht
	Bauzonengrenze
	eingedellte Gewässer
	Gewässerscheit GEWISO
	private Wegrechte

AV Daten

	Juni 2023
	Übrige bestockte Flächen gemäss AV Daten (Hecken, Ufergehölz / andere Bestockungen)
	Übergangs sind nach Art. 21 Nr. 4 geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Übergangs im Grundriss festzustellen. Es ist ein Bauflächenverbot von 4.0 m ab Heckenraum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.