



## Baukommission

### Baugesuch

Dieses Formular **2-fach** einreichen

BG-Nummer \_\_\_\_\_  
Wird durch Baukommission ausgefüllt

#### Bauvorhaben

Projektdatei      Bezeichnung  
  
Strasse  
Ort  
Parzelle(n)Nr.  
Zone<sup>1</sup>

#### Weitere Angaben

Bauvorhaben	Art	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Sonstiges
	Bestimmung	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Abbruch
		<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> MFH		

#### Adresse

Gesuchsteller/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	
Grundeigentümer/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	
Projektverfasser/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	

#### Bauprofile

Sind Bauprofile aufgestellt:       ja    nein      Wenn nein; wann werden diese aufgestellt?  
**Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein!**

#### Unterschriften

\_\_\_\_\_

Gesuchsteller/in	Grundeigentümer/in <sup>2</sup>	Projektverfasser/in
------------------	---------------------------------	---------------------

-----

Ort, Datum      -----

#### Wird durch die Baukommission ausgefüllt

Eingereicht am: \_\_\_\_\_ Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_

Publiziert am: \_\_\_\_\_ Bewilligung erteilt am: \_\_\_\_\_

Hinweis      <sup>1</sup>Gemäss aktuellen Zonenplan

<sup>2</sup>Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Grundlagen: Bau- und Planungsrecht (KBV) Kanton Solothurn, Bau- und Zonenvorschriften sowie Zonenplan der Einwohnergemeinde Oberdorf

**Haustechnik**

Heizung		<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelofen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
	Leistung	<input type="checkbox"/> Erdsonde		
Warmwasserversorgung		> 1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Energieträger	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> einzel
		<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
		<input type="checkbox"/> andere		

**Baubeschrieb**

Dach            Art  
                  Material

Fassaden      Farbe  
                  Material

**Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung**

Beschrieb

**Kosten / Kubaturen**

Umbau Raum gem. SIA 116	Hauptgebäude	m3 à Fr.	Fr.
	Nebengebäude	m3 à Fr.	Fr. _____
		<b>Total</b>	<b>Fr.</b> _____

**Parkplätze**

Anzahl projektierte Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.
Anzahl bestehende Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.

**Berechnungen** alle Berechnungen sind den Gesuchunterlagen detailliert beizulegen

Landfläche	m2	Bruttogeschossfläche	m2
Kinderspielplatz bei Mfh	m2		
Fläche Erdgeschoss	m2	Ausnützungsziffer	=
Zufahrt / PP / Hartplätze	m2	Grünflächenziffer	=

**Beilagen zur Baueingabe<sup>1</sup>**

<input type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 mit Originalunterschrift Geometer	2-fach <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
<input type="checkbox"/> Werkleitungsplan mit best. und neuen Leitungen	2-fach
<input type="checkbox"/> Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50	2-fach <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan M 1:100	2-fach <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Kanalisationsgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	3-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraum- oder Schutzraumbefreiungsgesuch	1-fach
<input type="checkbox"/> Brandschutz resp. Beurteilung der SGV	1-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis der energetischen Massnahmen	2-fach <sup>4</sup>
<input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmedämmung	2-fach <sup>5</sup>
<input type="checkbox"/> Gesuch um Bewilligung für Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet	1-fach
<input type="checkbox"/> Gesuchunterlagen in elektronischer Form (PDF)	1-fach

**➤ Hinweise    Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen!**

Hinweis    <sup>1</sup>Unterlagen zwingend einreichen; weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

<sup>2</sup>Nicht älter als ein Jahr, mit eingezeichnetem Projekt und Höhenfixpunkt in M.ü.M. gemäss Angaben vom Geometer

<sup>3</sup>auf den Plänen sind die best. und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschnitte mit Anschnitte der Nachbargrundstücke darzustellen

<sup>4</sup>Formular Nachweis der energetischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)

<sup>5</sup>Formular je nach Bedarf: EN-1a, EN-1b / EN-2a oder EN-2b (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)



## Werkkommission

### Gesuch um Bewilligung für Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet und / oder für vorübergehende Nutzung von öffentlichem Boden für bauliche Zwecke

#### Bauherrschaft (Rechnungsadresse)

Name, Vorname:

Adresse:

Tel. Nr.:

E-Mailadresse:

#### Gesuchsteller/in

Name, Vorname, Adresse:

#### Unternehmer/in

Name, Vorname, Adresse:

#### Bauvorhaben

Strasse, Haus-Nr.:

Grundbuch-Nr.:

Zweck:

Nutzungsbeginn:

Nutzungsende:

#### Beanspruchung

- a)  Installationen, Abstellen von Mulden und Fahrzeugen sowie Lagern und Umschlagen von Baumaterialien
- b)  Fassadengerüste
- c)  Strassenaufbrüche

#### Verkehrsmassnahmen

Verkehrsmassnahme erforderlich  ja  nein

Beschrieb:

Sperrung für Fahrverkehr erforderlich  ja  nein

Sperrung für Fussgängerverkehr erforderlich  ja  nein

Ort, Datum:

Unterschrift:

#### Beilage:

- Gesuchsformulare 3-fach
- Situationspläne 1:500 oder 1:200 mit eingetragenen benutzten Fläche (max. A3) 3-fach
- Digitaler Situationsplan 1:500 oder 1:200 im PDF-Format mit eingetragenen benutzten Fläche (max. A3) 1-fach per E-Mail an [weko@oberdorf.ch](mailto:weko@oberdorf.ch)

## **Bewilligung für Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet und / oder für vorübergehende Nutzung von öffentlichem Boden für bauliche Zwecke**

Die Zustimmung zur Ausführung der Arbeiten wird unter folgenden Bedingungen erteilt:

- Die Sicherheit der Baustelle im öffentlichen Grund muss für Fussgänger und Fahrzeuge jederzeit gewährleistet sein.
- Es ist zu beachten, dass eine Durchfahrt für die Feuerwehr und den Rettungsdienst von mindestens 3.00 m jederzeit gewährleistet ist.
- Die Arbeiten vor privaten Ausfahrten sind mit den jeweiligen Eigentümern abzusprechen.
- Betroffene Strassenmarkierungen sind durch die Bauherrschaft wiederherzustellen.

### **Technische Vorschriften für Gräben im Bereich von Gemeindestrassen**

1. Belagsarbeiten dürfen nur durch versierte Strassenbaufirmen ausgeführt werden.
2. Das Anrühren von Beton oder Mörtel sowie das Lagern von Frischbeton auf Belagsflächen ist ohne Verwendung von Unterlagen verboten.
3. Mit Beton oder Mörtel verschmutzte sowie durch Baggerzähne oder Raupen beschädigte Beläge müssen aufgebrochen und neu erstellt werden.
4. Zementwasser oder sonst stark verschmutzte Abwässer dürfen nicht in Einlaufschächte oder Kanalisationen abgeleitet werden. Die Reinigung von durch Bauarbeiten verschmutzten Kanalanlagen geht zu Lasten des Gesuchstellers oder Bewilligungsempfängers.
5. Gräben müssen unmittelbar nach Beendigung der Grabarbeiten provisorisch oder definitiv mit Belagsgut auf bestehende Belagshöhe instand gestellt werden.
6. **Haftpflicht:**  
Der Bewilligungsempfänger/in haftet für allfällige Schäden oder Unfälle, die im Zusammenhang mit Grab- und Belagsarbeiten, oder infolge mangelhaften Unterhalts oder nachträglichen Setzungen des Grabens entstehen. Es gelten die Garantiefristen gemäss SIA.

<b>Grabenauffüllungen</b>	Das Auffüllmaterial ist schichtweise einzubringen und mit geeigneten Geräten zu verdichten. <b>Es darf kein gefrorenes Material eingefüllt werden.</b>
<b>Fundationsschicht</b>	Im Fahrbahnbereich muss eine Fundationsschicht von mindestens <b>50 cm</b> und im Trottoir von <b>35 cm</b> eingebracht werden. Für die Reinplanie ist frostsicherer, bindefähiger Planierkies zu verwenden.
<b>Deckbelag, Tragschicht</b>	Tragschicht und Deckbelag sind nach der Grabenauffüllung nicht nur auf Grabenbreite, sondern allseitig auf einem zusätzlichen Streifen neu zu erstellen. Die Belagsarbeiten sind mit dem Werkhof abzusprechen.
<b>Schichtdicke von Belag und Tragschicht</b>	Bei Aufgrabungen im öffentlichen Strassengebiet ist die effektiv vorhandene mittlere Dicke von Belag und Tragschicht, im Minimum jedoch für Fahrbahnen 100 mm und für Gehwege 70 mm, wieder einzubauen.  Vor Einbau des Deckbelags sind die Belagsränder mit einem Fugenband zu versehen

Diese Ausführungsvorschriften müssen der ausführenden Strassenbaufirma durch den Gesuchsteller/in bekannt gegeben werden.

## **Merklblatt Werkleitungsgräben und Belagseinbau**

Die Ausführung hat grundsätzlich gemäss VSS 640 535c zu erfolgen.

Ein Jahr nach Einbau der Tragschicht ist der Belagsflick min. 10 cm überlappt zu fräsen und den entsprechenden Deckbelag einzubauen. An den Belagsrändern ist ein TOK-Bank 30 x 10 mm einzubauen.

Kann der Einbau nicht wie oben beschrieben innert Wochenfrist eingebaut werden, ist umgehend nach der Wiederauffüllung ein provisorischer Belag (kein Beton) einzubauen.

### **Rechtsmittelbelehrung**

Gegen diese Bewilligung kann innert 10 Tagen seit Zustellung beim Gemeinderat der Einwohnergemeinde Oberdorf Beschwerde erhoben werden; diese muss einen Antrag und eine Begründung enthalten.

Datum:

**Werkkommission der Gemeinde Oberdorf SO**

Der Präsident:

Leiter Werkhof:

Geht an (je 1 Exemplar)

- Bauherrschaft
- Baukommission
- Leiter Werkhof (gilt als Auftrag zur Abnahme der Wiederinstandstellung)