



## Baukommission

### Baugesuch

Dieses Formular **2-fach** einreichen

BG-Nummer \_\_\_\_\_  
Wird durch Baukommission ausgefüllt

#### Bauvorhaben

Projektdatei      Bezeichnung

Strasse  
Ort  
Parzelle(n)Nr.  
Zone<sup>1</sup>

#### Weitere Angaben

Bauvorhaben	Art	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Sonstiges
	Bestimmung	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Abbruch
		<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> MFH		

#### Adresse

Gesuchsteller/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr. PLZ/Ort E-Mail	Tel. G Mobile
Grundeigentümer/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr. PLZ/Ort E-Mail	Tel. G Mobile
Projektverfasser/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr. PLZ/Ort E-Mail	Tel. G Mobile

#### Bauprofile

Sind Bauprofile aufgestellt:       ja    nein      Wenn nein; wann werden diese aufgestellt?

**Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein!**

#### Unterschriften

Gesuchsteller/in                      Grundeigentümer/in<sup>2</sup>                      Projektverfasser/in

-----

Ort, Datum

-----

#### Wird durch die Baukommission ausgefüllt

Eingereicht am: \_\_\_\_\_ Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_

Publiziert am: \_\_\_\_\_ Bewilligung erteilt am: \_\_\_\_\_

Hinweis

<sup>1</sup>Gemäss aktuellen Zonenplan

<sup>2</sup>Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Grundlagen: Bau- und Planungsrecht (KBV) Kanton Solothurn, Bau- und Zonenvorschriften sowie Zonenplan der Einwohnergemeinde Oberdorf

**Haustechnik**

Heizung		<input type="checkbox"/> kleine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelofen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
	Leistung	<input type="checkbox"/> Erdsonde		
Warmwasserversorgung		> 1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Energieträger	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> einzel
		<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
		<input type="checkbox"/> andere		

**Baubeschrieb**

Dach	Art
	Material
Fassaden	Farbe
	Material

**Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung**

Beschrieb

**Kosten / Kubaturen**

Umbau Raum gem. SIA 116	Hauptgebäude	m3 à Fr.	Fr.
	Nebengebäude	m3 à Fr.	Fr. _____
		<b>Total</b>	<b>Fr.</b> _____

**Parkplätze**

Anzahl projektierte Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.
Anzahl bestehende Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.

**Berechnungen** alle Berechnungen sind den Gesuchunterlagen detailliert beizulegen

Landfläche	m2	Bruttogeschossfläche	m2
Kinderspielplatz bei Mfh	m2		
Fläche Erdgeschoss	m2	Ausnützungsziffer	=
Zufahrt / PP / Hartplätze	m2	Gründflächenziffer	=

**Beilagen zur Baueingabe<sup>1</sup>**

<input type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 mit Originalunterschrift Geometer	3-fach <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
<input type="checkbox"/> Werkleitungsplan mit best. und neuen Leitungen	2-fach
<input type="checkbox"/> Grundrisse/Längs- und Querschnitt/Fassaden M 1:100 oder M 1:50	2-fach <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan M 1:100	2-fach
<input type="checkbox"/> Kanalisationsgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	3-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraum- oder Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
<input type="checkbox"/> Brandschutz resp. Bewilligung Wärmetechnische Anlagen der SGV	2-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis der energetischen Massnahmen	2-fach <sup>4</sup>
<input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmedämmung	2-fach <sup>5</sup>

**➤ Hinweise Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen!**<sup>1</sup>Unterlagen zwingend einreichen; weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich<sup>2</sup>Nicht älter als ein Jahr, mit eingezeichnetem Projekt und Höhenfixpunkt in M.ü.M. gemäss Angaben vom Geometer<sup>3</sup>auf den Plänen sind die best. und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschitte mit Anschnitte der Nachbargrundstücke darzustellen<sup>4</sup>Formular Nachweis der energetischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)<sup>5</sup>Formular je nach Bedarf: EN-1a, EN-1b / EN-2a oder EN-2b (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)