



Baukommission

Unterlagen für die Eingabe von Baugesuchen (Wohnhaus-, Industrie- und Gewerbeneubauten)

Baugesuchsformular und Pläne

Das Formular im Doppel muss vollständig ausgefüllt, vom Grundeigentümer und Bauherr mit Ort und Datum versehen und unterschrieben mit je 1 Satz Pläne (müssen ebenfalls vom Grundeigentümer und Bauherr mit Ort und Datum versehen und unterschrieben sein) eingereicht werden.

- Reglemente der Gemeinde Oberdorf unter www.oberdorf.ch

Allgemeine Unterlagen

Baubeschrieb / Grundbuchauszug ev. Kopie vom Mutationsplan (wenn eine noch nicht rechtsgültige Parzellierung vorgenommen wurde)

Aktueller vom Grundbuchgeometer unterschriebener Situationsplan 1:500

Kann beim Ing. Büro Emch + Berger AG, Schöngrünstrasse 35, 4500 Solothurn (Tel. 032 / 624 48 48) bezogen werden und muss enthalten:

Baulinie / Grenzabstände / Gebäudeabstände (wenn nötig) / Gebäudemasse / EG-Kote / Höhenfixpunkt

Detailpläne

Gewachsenes und neues Terrain eintragen / Aufschüttungen und Abgrabungen vermessen / Kote der nächst anliegenden Strasse und des EG angeben / Gebäudehöhen auf den jeweiligen Fassadenplänen in „einem Mass“ angeben (ab gewachsenem oder tiefer gelegenem Terrain bis oberkant Schnittpunkt Fassade – fertig Dach, inkl. Ziegel) / Kniewandhöhe Dachgeschoss angeben (OK fertig Boden bis Schnittpunkt Fassade – fertig Dach, inkl. Ziegel / in den Fassadenplänen muss das Terrain der angrenzenden Parzellen dargestellt werden (z.B. Böschungen usw.)

Berechnungen

Bruttogeschossflächen / Ausnützungsziffer (wenn gemäss Zonenreglement vorgegeben) / Grünflächenziffer mit entsprechendem Umgebungsplan / kubische Berechnung nach SIA / Parkplatznachweis / Dachflächenfenster / energietechnischer Massnahmennachweis / bei Bauvorhaben entlang von Kantonsstrassen und Eisenbahnlinien ist nach Absprache mit der Baukommission ein Lärmgutachten einzureichen / bei grösseren MFH oder Wohnüberbauungen sind die Berechnungen für die Grösse der Aufenthaltsräume sowie der Kinderspielflächen einzureichen (§ 41 KBV).

Nebengesuche

Bei den nachfolgend aufgeführten Nebengesuchen ist auf den jeweiligen Formularen genau aufgeführt, in welcher Anzahl und mit welchen Beilagen (Pläne) diese versehen werden müssen.

Werkleitungspläne Wasser, Elektra und Kanalisation / Gasheizungsgesuch für Gebäudeversicherung / Gasheizungsgesuch für Regio Energie / Gemeinschaftsantenne / Swisscom / Schutzraum- oder Befreiungsgesuch / Strassenaufbruchgesuche

Versickerungsgesuch

Wenn eine Versickerung möglich ist, ist ein Versickerungsgesuch – von einem Geologen erstellt – in 4-facher Ausfertigung einzureichen. Ist eine Versickerung aufgrund der Bodenverhältnisse nicht möglich, ist ein entsprechendes Bestätigungsschreiben von einem Geologen einzureichen.

Spezielle Nebengesuche

- Autoeinstellhalle (2-fach gemäss der Richtlinie 96-1 „Lüftungsanlagen für Fahrzeugeinstellhallen“ vom Schweiz. Verein von Wärme- und Klima-Ingenieuren)
- Industrieabwasser bei Industrie- und Gewerbebauten (2-fach für Kantonales Amt für Umwelt)
- Bei Industrie- und Gewerbebauten mit Angestellten (2-fach für Kantonales Arbeitsinspektorat)
- Baugesuche entlang von Kantonsstrassen (2-fach für Kantonales Kreisbauamt 1)
- Baugesuche entlang von Eisenbahnlinien (2-fach für entsprechende Bahn)
- Baugesuche ausserhalb der rechtsgültigen Bauzone (2-fach)

Je nach Zonenplan sind nach Absprache mit der Baukommission ev. noch weitere spezielle Nebengesuche bzw. Unterlagen einzureichen.

Vor dem Einreichen eines Baugesuches ist mit der Baukommission, Präsident Hr. Marc Spirig (Tel. 032 / 622 76 22) Kontakt aufzunehmen, damit das Baugesuch auf die Vollständigkeit hin besprochen werden kann. Unvollständige Baugesuche werden zurückgewiesen.

Download Formulare Nebengesuche

- Solothurner Gebäudeversicherung (www.sgvso.ch)
Bewilligungsgesuch Heizungsanlagen
- Amt für Umwelt (www.so.ch)
WP mit Erdsonde, Versickerung usw.
- Zivilschutzverwaltung (www.so.ch)
Schutzraum-, Schutzraumbefreiungsgesuch
- AEK (www.aek.ch)
Anschlussgesuch
- Einwohnergemeinde Oberdorf (www.oberdorf.ch)
Wasser- und Kanalisationsanschlussgesuch
- Swisscom (www.swisscom.com/ws/PAN/index.htm)
Anschlussgesuch
- ga-weissenstein (www.ga-weissenstein.ch/home.htm)
Anschlussantrag