



Baukommission

Baugesuch

Dieses Formular **2-fach** einreichen

BG-Nummer _____
Wird durch Baukommission ausgefüllt

Bauvorhaben

Projektdatei Bezeichnung

Strasse
Ort
Parzelle(n)Nr.
Zone¹

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Art	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Sonstiges
	Bestimmung	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Abbruch
		<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> MFH		

Adresse

Gesuchsteller/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	
Grundeigentümer/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	
Projektverfasser/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	

Bauprofile

Sind Bauprofile aufgestellt: ja nein Wenn nein; wann werden diese aufgestellt?

Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein!

Unterschriften

Gesuchsteller/in Grundeigentümer/in² Projektverfasser/in

Ort, Datum

Wird durch die Baukommission ausgefüllt

Eingereicht am: _____ Einsprachefrist bis: _____

Publiziert am: _____ Bewilligung erteilt am: _____

Hinweis

¹Gemäss aktuellen Zonenplan

²Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Grundlagen: Bau- und Planungsrecht (KBV) Kanton Solothurn, Bau- und Zonenvorschriften sowie Zonenplan der Einwohnergemeinde Oberdorf

Haustechnik

Heizung		<input type="checkbox"/> kleine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu
	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelofen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
		<input type="checkbox"/> Erdsonde		
	Leistung	> 1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Warmwasserversorgung		<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> einzel
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Oel	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz
		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Sonnenkollektor
		<input type="checkbox"/> andere		

Baubeschrieb

Dach Art
 Material

Fassaden Farbe
 Material

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb

Kosten / Kubaturen

Umbau Raum gem. SIA 116	Hauptgebäude	m3 à Fr.	Fr.
	Nebengebäude	m3 à Fr.	Fr. _____
		Total	Fr. _____

Parkplätze

Anzahl projektierte Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.
Anzahl bestehende Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.

Berechnungen alle Berechnungen sind den Gesuchunterlagen detailliert beizulegen

Landfläche	m2	Bruttogeschossfläche	m2
Kinderspielplatz bei Mfh	m2		
Fläche Erdgeschoss	m2	Ausnützungsziffer	=
Zufahrt / PP / Hartplätze	m2	Gründflächenziffer	=

Beilagen zur Baueingabe¹

<input type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 mit Originalunterschrift Geometer	3-fach ²
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
<input type="checkbox"/> Werkleitungsplan mit best. und neuen Leitungen	2-fach
<input type="checkbox"/> Grundrisse/Längs- und Querschnitt/Fassaden M 1:100 oder M 1:50	2-fach ³
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan M 1:100	2-fach
<input type="checkbox"/> Kanalisationsgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	3-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraum- oder Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
<input type="checkbox"/> Brandschutz resp. Bewilligung Wärmetechnische Anlagen der SGV	2-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis der energetischen Massnahmen	2-fach ⁴
<input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmedämmung	2-fach ⁵

➤ Hinweise Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen!

Hinweis ¹Unterlagen zwingend einreichen; weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

²Nicht älter als ein Jahr, mit eingezeichnetem Projekt und Höhenfixpunkt in M.ü.M. gemäss Angaben vom Geometer

³auf den Plänen sind die best. und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschnitte mit Anschnitte der Nachbargrundstücke darzustellen

⁴Formular Nachweis der energetischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)

⁵Formular je nach Bedarf: EN-1a, EN-1b / EN-2a oder EN-2b (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)