



Baukommission

Baugesuch

Dieses Formular **2-fach** einreichen

BG-Nummer _____
Wird durch Baukommission ausgefüllt

Bauvorhaben

Projektdaten Bezeichnung

Strasse
Ort
Parzelle(n)Nr.
Zone¹

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Art	☐ Neubau	☐ Um- und Anbauten	☐ Sonstiges
	Bestimmung	☐ EFH	☐ Wohngeschäftsbauten	☐ Abbruch
		☐ REFH	☐ Öffentliche Gebäude	☐ Übrige Bauten
		☐ MFH		

Adresse

Gesuchsteller/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	
Grundeigentümer/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	
Projektverfasser/in	Name/Vorname	Tel. P
	Strasse/Nr.	Tel. G
	PLZ/Ort	Mobile
	E-Mail	

Bauprofile

Sind Bauprofile aufgestellt: ☐ ja ☐ nein Wenn nein; wann werden diese aufgestellt?
Während der öffentlichen Auflage müssen die Bauprofile aufgestellt sein!

Unterschriften

Gesuchsteller/in Grundeigentümer/in² Projektverfasser/in

Ort, Datum

Wird durch die Baukommission ausgefüllt

Eingereicht am: _____ Einsprachefrist bis: _____

Publiziert am: _____ Bewilligung erteilt am: _____

Hinweis ¹Gemäss aktuellen Zonenplan

²Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Grundlagen: Bau- und Planungsrecht (KBV) Kanton Solothurn, Bau- und Zonenvorschriften sowie Zonenplan der Einwohnergemeinde Oberdorf

Haustechnik

Heizung	Heizungsart Energieträger	☐ keine/unbeheizt	☐ bestehend	☐ neu
		☐ Einzelofen	☐ Zentralheizung	
Warmwasserversorgung	Energieträger	☐ Öl	☐ Gas	☐ Holz
		☐ Wärmepumpe	☐ Elektrizität	☐ Sonnenkollektor
		☐ Erdsonde		
		☐ > 1000 kW	☐ ja	☐ nein
		☐ bestehend	☐ zentral	☐ einzel
		☐ Öl	☐ Gas	☐ Holz
		☐ Wärmepumpe	☐ Elektrizität	☐ Sonnenkollektor
		☐ andere		

Baubeschrieb

Dach	Art Material
Fassaden	Farbe Material

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb

Kosten / Kubaturen

Umbau Raum gem. SIA 116	Hauptgebäude	m3 à Fr.	Fr.
	Nebengebäude	m3 à Fr.	Fr. _____
		Total	Fr. _____

Parkplätze

Anzahl projektierte Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.
Anzahl bestehende Parkplätze	in Garage	St.	im Freien / Carport	St.

Berechnungen alle Berechnungen sind den Gesuchunterlagen detailliert beizulegen

Landfläche	m2	Bruttogeschossfläche	m2
Kinderspielplatz bei Mfh	m2		
Fläche Erdgeschoss	m2	Ausnützungsziffer	=
Zufahrt / PP / Hartplätze	m2	Grünflächenziffer	=

Beilagen zur Baueingabe¹

☐ Situationsplan M 1:500 mit Originalunterschrift Geometer	2-fach ²
☐ aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
☐ Werkleitungsplan mit best. und neuen Leitungen	2-fach
☐ Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50	2-fach ³
☐ Umgebungsplan M 1:100	2-fach ³
☐ Kanalisationsgesuch inkl. Pläne und Situationsplan	3-fach
☐ Schutzraum- oder Schutzraumbefreiungsgesuch	2-fach
☐ Brandschutz resp. Beurteilung der SGV	1-fach
☐ Nachweis der energetischen Massnahmen	2-fach ⁴
☐ Energienachweis Wärmedämmung	2-fach ⁵
☐ Gesuch um Bewilligung für Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet	1-fach
☐ Gesuchsunterlagen in elektronischer Form (PDF)	1-fach

➤ Hinweise Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Planaufgabe zurückgewiesen!Hinweis ¹Unterlagen zwingend einreichen; weitere Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich²Nicht älter als ein Jahr, mit eingezeichnetem Projekt und Höhenfixpunkt in M.ü.M. gemäss Angaben vom Geometer³auf den Plänen sind die best. und die neuen Geländehöhen, sowie Terrainschnitte mit Anschnitte der Nachbargrundstücke darzustellen⁴Formular Nachweis der energetischen Massnahmen EN-SO (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)⁵Formular je nach Bedarf: EN-1a, EN-1b / EN-2a oder EN-2b (Abrufbar unter: www.energie.so.ch)